

TERME BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRA VE SATIŞ İHALESİ İLANI

MADDE 1-Aşağıda tabloda belirtilen taşınmazların 3 yıl 6 aylığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif usulüyle kira ihalesi ve tabloda belirtilen araçların satış ihalesi 15.01.2026 Perşembe günü saat 10:00'da sırasıyla hizalarındaki muhammen bedeller üzerinden, Terme Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Sıra No	Taşınmazın Bulunduğu Mevkii	Ada	Parsel	Niteliği	Muhammen Yıllık Kira Bedeli (KDV hariç)	Geçici Teminat
1	Çangallar Mahallesi, Gölyazı Caddesi	101	120	Depo	50.600,00 TL	5.313,00 TL
2	Çangallar Mahallesi Gölyazı Caddesi	101	120,121	Depo	40.200,00 TL	4.221,00 TL
3	Elmalık Mahallesi	814	1	3,4,5,6,7 Nolu Mantar Çadırları (Ayrı ayrı)	44.300,00 TL	4.652,00 TL
4	Elmalık Mahallesi	814	1	Meyve Sebze Kurutma Tesisi	120.100,00 TL	12.611,00 TL
5	Belediye Hizmet Binası	102	15	13/A Nolu Dükkân	29.200,00 TL	3.066,00 TL
6	Belediye Hizmet Binası	102	15	13/B Nolu Dükkân	29.200,00 TL	3.066,00 TL
7	Kozluk/Yavuz Mahallesi	168	3	9 Nolu Dükkân	11.600,00 TL	1.218,00 TL
8	Kozluk/Yavuz Mahallesi	168	9	21 Nolu Dükkân	11.600,00 TL	1.218,00 TL
9	Kozluk/Yavuz Mahallesi	168	10	23 Nolu Dükkân	11.600,00 TL	1.218,00 TL
10	Yeni Mahalle Kasaplar Sok.	72	1	1 adet ATM Yeri	60.300,00 TL	6.331,50 TL
11	Fenk Mahallesi	102	15	ATM Yeri (2-3 Numaralı)	70.200,00 TL	7.371,00 TL
12	Akçagün Mahallesi	159	1	Bina	12.400,00 TL	1.302,00 TL

Sıra No	Araç Plakası	Marka	Model	Araç Cinsi	Araç Durumu	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat
1	55 KE 228	BMC	1999	Kamyon	Atıl	129.000,00 TL	3.870,00 TL
2	-----	HİDROMEK	-----	Kazıcı Yükleyici	Atıl	100.000,00 TL	3.000,00 TL
3	55 KL 914	IVECO	1995	Kamyon	Atıl	44.000,00 TL	1.320,00 TL
4	55 KB 216	IVECO	1993	Kamyonet	Atıl	42.000,00 TL	1.260,00 TL
5	55 ACE 188	FORD	2023	Kamyonet	Çalışıyor	976.666,67 TL	29.300,00 TL
6	55.11.1608	JCB	2011	Kazıcı-Yükleyici	Çalışıyor	1.460.000,00 TL	43.800,00 TL
7	55.11.0002	JCB	2011	Kazıcı-Yükleyici	Çalışıyor	1.460.000,00 TL	43.800,00 TL
8	55.86.5693	KOMATSU	1986	Greyder	Çalışıyor	740.000,00 TL	22.200,00 TL

MADDE 2-Kira ve satış ihalelerinin şartnamesi mesai saatleri içinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir. Ancak ihaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler şartname bedeli olan yerler için 1.000,00-TL (binTürkLirası) her bir taşınmaz için ayrı olmak üzere Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıp, şartname bedelini yatırdığına dair alındı makbuzunu ihale dosyası içerisine koymak zorundadır. İstekliler ihale evraklarını 15.01.2026 Perşembe günü, saat 10:00'dan önce Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne verecektir. Bu tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

MADDE 3-İhalede (yarışma) artırımlar muhammen bedeller üzerinden yapılacaktır. İstekliler katılacakları ihale için yukarıda tabloda belirtilen tutarda geçici teminat veya teminat mektubu verecektir.

MADDE 4-İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENEN BELGELER:

A-)Gerçek Kişiler:

- Nüfus cüzdanının idarece onaylı sureti,
- Kanuni ikametgâh belgesi,
- Tebliğat için adres beyannamesi,
- Noterden tanzim ve tasdik edilmiş imza beyannamesinin idarece onaylı sureti,

- e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesinin idarece onaylı suretleri,
- f) Geçici teminat, (2886 Sayılı D.İ.K. 'da belirtilen Geçici Teminat olarak kabul edilen değerler)
- g) İhaleye katılanın ve vekilinin; Terme Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

B-)Tüzel Kişiler:

- a) Ticaret Odasından veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerinin idarece onaylı suretleri,
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon bildirmesi,
- d) Geçici teminat,(2886 Sayılı DİK 'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)
- e) Şirketin ve vekilinin; Terme Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

C-) Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin idarece onaylı suretleri.

D-)İhaleye katılacak olan tüzel kişiler adına katılanlardan, gerçek kişilerden ve vekâleten katılacak olanlardan Adli Sicil Kaydı.

E-)İsteklilerin ihalelerden yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı,

MADDE 5- İhale bedeli üzerinden hesaplanacak yasal mevzuattan kaynaklanan her türlü vergi, resim, harç, KDV giderleri ihaleyi alan kişi tarafından ödenecektir.

MADDE 6-İhale komisyonu 2886 Devlet İhale Kanununun 29.maddesi uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.