

TERME BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRA İHALESİ İLANI

MADDE 1-Aşağıda tabloda belirtilen taşınmazların 4 yıllığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif usulüyle, 03.07.2025 Perşembe günü saat 10:00'da sırasıyla hizalarındaki muhammen bedeller üzerinden, Terme Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Meclis Toplantı Salonunda kira ihalesi yapılacaktır.

Sıra No	Taşınmazın Adresi	Ada	Parsel	Kiraya Verilen Taşınmazın Cinsi	Muhammen Yıllık Kira Bedeli (KDV hariç)	Geçici Teminat
1	Çay Mahallesi Pazaryeri	164	1	Çay Ocağı ve wc	179.500,00 TL	21.540,00 TL
2	Yeni Mahalle Huzur Park	72	1	Büfe	59.000,00 TL	7.080,00 TL
3	Yeni Mahalle	84	25	Otopark Alanı	179.000,00 TL	21.480,00 TL
4	Yeni Mahalle	84	25	Büfe ve wc	80.000,00 TL	9.600,00 TL
5	Elmalık Mahallesi	780	1	Kapalı Halı Saha	470.000,00 TL	56.400,00 TL
6	Çangallar Mahallesi	101	120,121	Depo	47.500,00 TL	5.700,00 TL
7	Akçagün Mahallesi	159	1	Bina	9.570,00 TL	1.148,40 TL
8	Kozluk/Yavuz Mahallesi	168	2	7 Numaralı Dükkân	10.000,00 TL	1.200,00 TL

MADDE 2-Kira ihalesinin şartnamesi mesai saatleri içinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir. Ancak ihaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler şartname bedeli olan yerler için 1.000,00-TL (binTürkLirası) her bir taşınmaz için ayrı olmak üzere Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıp, şartname bedelini yatırdığına dair alındı makbuzunu ihale dosyası içerisine koymak zorundadır. İstekliler ihale evraklarını 03.07.2025 Perşembe günü, saat 10:00'dan önce Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne verecektir. Bu tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

MADDE 3-İhalede (yarışma) artırımlar muhammen bedeller üzerinden yapılacaktır. İstekliler katılacakları ihale için yukarıda tabloda belirtilen tutarda geçici teminat veya teminat mektubu verecektir.

MADDE 4-İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENEN BELGELER:

A-)Gerçek Kişiler:

- Nüfus cüzdanının idarece onaylı sureti,
- Kanuni ikametgâh belgesi,
- Tebliğat için adres beyannamesi,
- Noterden tanzim ve tasdik edilmiş imza beyannamesinin idarece onaylı sureti,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesinin idarece onaylı suretleri,
- Geçici teminat, (2886 Sayılı D.İ.K.'da belirtilen Geçici Teminat olarak kabul edilen değerler)
- İhaleye katılanın ve vekilinin; Terme Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

B-)Tüzel Kişiler:

- Ticaret Odasından veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerinin idarece onaylı suretleri,
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon bildirmesi,
- Geçici teminat,(2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)
- Şirketin ve vekilinin; Terme Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

C-) Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin idarece onaylı suretleri.

D-)İhaleye katılacak olan tüzel kişiler adına katılanlardan, gerçek kişilerden ve vekâleten katılacak olanlardan Adli Sicil Kaydı.

E-)İsteklilerin ihalelerden yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı,

MADDE 5- İhale bedeli üzerinden hesaplanacak yasal mevzuattan kaynaklanan her türlü vergi, resim, harç, KDV giderleri ihaleyi alan kişi tarafından ödenecektir.

MADDE 6-İhale komisyonu 2886 Devlet İhale Kanununun 29.maddesi uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.