04.05.2026 – 24.05.2026 TARİHLERİ ARASINDA TERME KARMA OSB'DE ÖN TAHSİSİ YAPILACAK ALANA İLİŞKİN DUYURU

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Ön Tahsis" başlıklı 55/A maddesi kapsamında Terme Karma OSB'de ön tahsis yapılacak alana ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Ön Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden **3 hafta süre ile (04.05.2026 – 24.05.2026 tarihleri arasında)** askıda kalacaktır. Ön tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, ön tahsis şartları, alana ilişkin birim metrekare fiyatı ile alana ait detay bilgileri ise Terme Karma OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Ön tahsis Başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama **standart değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB'den OSB'ye değişiklik göstermektedir.

2026 YILINDA YAPILACAK OLAN ÖN TAHSİSLERE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR

ÖN TAHSİS FİYATLARI
a) Ön Tahsis Bedeli (Mayıs 2026) 5.000,00 TL/m²
b) **75.000 m²'ye kadar Ödemeler; %50'si peşin, kalan bedelin 18 eşit taksitte** ödenmesi
c) **75.000 m² ve üstü Ödemeler; %25'si peşin, kalan bedelin 30 eşit taksitte** ödenmesi

ÖN TAHSİS İLANINA ÇIKILAN ALAN

SIRA NO	OSB ADI	ÖN TAHSİSE AÇILACAK ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m²)	TAHMİNİ PARSEL BİRİM M² BEDELİ (TL/m²)	İLAN TARİHİ	İLAN SÜRESİ (GÜN)
1	TERME KARMA OSB	776.525,77	5.000,00	04.05.2026	21

Terme Belediyesi Yalı Cafe Restoran...
D010
Miliç Tesisleri
D010
Ön Tahsis Alanı
Terme Ulusoy Tesisleri
Hasan Usta Et Mangal Trabzonlu
Terme Karma OSB
Ön Tahsis Alanı
Evci
Evci Pazar Camii
Sakarlı

STANDART DEĞERLENDİRME TABLOSU

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	**Kriter Alt Başlıkları**	**Değerlendirme Şartı**	**Puantaj**
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	**Teşvik Durumu**	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	**1-Teknoloji**	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
*** Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.**			100

Toplam ön tahsis talebine ait alan büyüklüğünün toplam ön tahsise açılan alandan fazla olması durumunda ön tahsis işlemi, değerlendirme tablosundaki sıralamaya uygun olarak en yüksek puanı alandan başlamak üzere duyurulan alan büyüklüğünün iki katına kadar talebi içeren kısa listenin belirlenmesi ve söz konusu kısa listeden 26.12.2025 tarihli Terme Karma OSB Müteşebbis Heyet Karına bağlı 26.12.2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun Açık Teklif Usulü İhale yöntemi uygulanacak olup, belirlenecek talep sahibi ile ön tahsis sözleşmesi imzalanacaktır.

Ön tahsis yapılan istekliler ile yine aynı alanda altyapı çalışmalarının tamamlanmasının ardından tahsis işlemleri gerçekleştirilecektir.

Ön başvuru taahhütname dilekçesi ve eklerini eksiksiz teslim edilmeden yapılan başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Terme Karma Organize Sanayi Bölgesinde Kurulamayacak Tesisler;

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin **"Kurulamayacak Tesisler"** başlıklı 54. Maddesi kapsamında dışında Terme Karma OSB'nin Kuruluş Protokolü / Ana Sözleşmesi çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, Yeşil OSB kapsamında katı yakıt (kömür vb.) kullanılmaması, teknoloji, yatırım tutarı, ihracat tutarı, çevresel risk, istihdam, üretim akış şeması, proses raporu, kurulacak tesise ait teknik bilgi formu, fizibilite raporu, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verme yetkisi Müteşebbis Heyet prensip kararları doğrultusunda Yönetim Kurulundadır.